

Puławy, dnia 18 kwietnia 2024 r.

D.262.26.2024

### **ANALIZA RYNKU**

W celu zbadania oferty rynkowej, oszacowania wartości zamówienia oraz wyboru najkorzystniejszej oferty, Sąd Rejonowy w Puławach zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty dotyczącej kosztów realizacji wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych pozostających w użytkowaniu Sądu Rejonowego w Puławach.

#### **Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Sąd Rejonowy w Puławach, ul. Lubelska 7, 24 - 100 Puławy.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

- imię i nazwisko – Jacek Mogielnicki
- adres e- mail: jacek.mogielnicki@pulawy.sr.gov.pl
- godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7:30 -15:30
- sposób porozumiewania się: telefonicznie, e-mailem, pisemnie.

#### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonywania okresowych przeglądów, konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych **wraz z przeprowadzeniem kontroli szczelności** i napraw oraz dokonanie, jeśli to wymagane prawem, niezbędnych rejestracji i wpisów do karty urządzenia w systemie CRO, w budynkach Sądu Rejonowego w Puławach dla następujących urządzeń typu split i przenośnych:
  - 1) Innova (Racker) IWMC18NI – szt. 1
  - 2) Toshiba RAS – 18N3KV2 E1– szt. 1
  - 3) Blaupunkt BAC-PO-1312-A06D – szt. 1
  - 4) Haier AS12TA2HRA – szt. 3
  - 5) Haier AS18TD2HRA – szt. 1
  - 6) Haier AM12AN1HAA – szt. 4
  - 7) VIVAX ACP-12PT35AEH – szt. 3

## **Zakres zamówienia:**

1. Przeprowadzanie okresowych konserwacji i przeglądów klimatyzatorów w zakresie zgodnym z wymogami przepisów polskiego prawa, wytycznymi producenta systemów klimatyzacyjnych, obejmujące swoim zakresem w szczególności:
  - a) kontrola układów sterowania, podstawowych parametrów pracy i funkcji urządzenia
  - b) kontrola stanu zabrudzeń i zużycia filtrów
  - c) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymiana filtrów na nowe
  - d) czyszczenie jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatora
  - e) kontrola szczelności układu klimatyzacji**
  - f) sprawdzenie, oczyszczenie i ewentualnie udrożnienie odpływów skroplin
  - g) czyszczenie zespołów pompek skroplin
  - h) dezynfekcja parownika jednostki wewnętrznej
  - i) sprawdzenie połączeń i parametrów elektrycznych w instalacji zasilającej oraz sterowania
  - j) kontrola wentylatorów
  - k) sprawdzenie wydajności urządzenia
  - l) uzupełnienie czynnika chłodzącego w razie potrzeby
  
2. Gotowość do utrzymania w sprawności klimatyzatorów objętych umową, a nie będących w okresie gwarancji i w przypadku wystąpienia ich awarii, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - rozpoczęcia naprawy w ciągu 2 godzin od zgłoszenia w przypadku klimatyzatorów w serwerowniach oraz w ciągu 4 godzin od zgłoszenia w pozostałych przypadkach;
  - usunięcia awarii w ciągu 6 godzin od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii w przypadku klimatyzatorów w serwerowniach;
  - usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii w przypadku pozostałych klimatyzatorów;
  - złożenia maksymalnie w ciągu 24 godzin oferty cenowej dotyczącej zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, jeśli usterki faktycznie wymagają ich zakupu, a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego do dokonania stosownego zakupu, w oparciu o warunki złożonej oferty;
  - Usunięcia awarii w ciągu 12 godzin od chwili uzyskania ww. części zamiennych (należy Zamawiającego poinformować o konieczności oczekiwania na dostawę części zamiennej i przewidywanym terminie

otrzymania części zamiennej) lub poinformowaniu przez Zamawiającego o zakupie takich części;

Podjęcie przez Wykonawcę jakichkolwiek ewentualnie prac, które wiązać się będą z koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów związanych z wymianą wadliwych, zakupem dodatkowych elementów itp. - nastąpi po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji tych kosztów sporządzonej przez Wykonawcę (części zapewnia Wykonawca, uprzednio przekazując Zamawiającemu stosowny kosztorys do akceptacji; Zamawiający zastrzega sobie możliwość, zgodnie z obowiązującymi u niego procedurami, do zakupu części u innego Wykonawcy).

Zużyte lub zniszczone elementy urządzeń w tym materiały eksploatacyjne, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca udziela gwarancji na części zamienne i podzespoły dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę, zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta, jednak nie krótszą niż 12 miesięcy, liczoną od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu.

3. Serwisant wykonujący usługę na rzecz Zamawiającego musi posiadać świadectwo kwalifikacji z zakresu substancji kontrolowanych (tzn. świadectwo F-gaz) oraz świadectwo uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji i dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

4. Niezbędne jest każdorazowe wystawianie wymaganego przepisami protokołu z przeglądu i konserwacji **i kontroli szczelności** oraz z naprawy.

### **Termin wykonania zamówienia:**

Zamawiający w okresie objętym umową wymaga wykonania 3 przeglądów - konserwacji:

- pierwszy w terminie do 10 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy,
- drugi w listopadzie 2024 r.
- trzeci w kwietniu 2025 r.

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na okres do dnia 30.04.2025 r.

### **Warunki udziału w postępowaniu:**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Posiada niezbędne kwalifikacje oraz uprawnienia pozwalające wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami przepisów polskiego prawa oraz wytycznymi producenta systemów klimatyzacyjnych.

2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Dysponuje aktualnym na dzień składania oferty certyfikatem wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzającym, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
5. Dysponuje pracownikiem kadry technicznej posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne (np. wydane przez SEP) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.
6. Dysponuje pracownikiem kadry technicznej posiadającym świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (tzw. świadectwo F-gaz).

### **Informacje o sposobie składania oferty:**

1. Oferty należy przesłać na skrzynkę pocztową: [jacek.mogielnicki@pulawy.sr.gov.pl](mailto:jacek.mogielnicki@pulawy.sr.gov.pl) lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w Puławach, 24 - 100, ul. Lubelska 7, Biuro Podawcze (parter)
2. Termin składania ofert upływa dnia 23.04.2024 r.
4. Oferta powinna być sporządzona na załączonym formularzu ofertowym i podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy - Oferenta (podpis i pieczęćka imienna lub czytelny podpis).

### **Wybór oferty:**

1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, z najniższą ceną. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania usługi łącznie z materiałami eksploatacyjnymi (filtry, preparat grzybobójczy itp.), czynnikiem chłodniczym i drobnymi materiałami jak baterie, śruby, nakrętki, końcówki kablowe itp., bez kosztów części zamiennych.
2. Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena ofertowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja w kryterium ceny będzie przyznawana w oparciu o następujące kryteria:
  - a) Cena brutto za usługę przeglądu i konserwacji wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych wraz z przeprowadzeniem kontroli szczelności (łącznie za 3 kompletne przeglądy) = 70%  
Ilość punktów w kryterium przyznawana będzie wg. wzoru:  
$$(Cena\ oferty\ z\ łączną\ ceną\ brutto\ w\ zł / Cena\ oferty\ ocenianej\ w\ zł) * 70$$
  - b) Cena brutto za roboczogodzinę usuwania awarii/wykonywania naprawy = 30%  
Ilość punktów w kryterium przyznawana będzie wg. wzoru:  
$$(Cena\ oferty\ z\ najniższą\ ceną\ jednostkową\ brutto\ w\ zł / Cena\ jednostkowa\ oferty\ ocenianej\ w\ zł) * 30$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wymagania określone w niniejszym zapytaniu oraz uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ww. kryterium cena /pkt. a) i b)/.

Zaproponowane w ofercie ceny są stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie podać cenę zawierającą wszystkie koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym m.in.: koszt robocizny, koszty materiałów, sprzętu, narzędzi i urządzeń użytych do świadczenia usługi, koszty odzieży, koszty transportu, dojazdu do miejsca świadczenia usługi, wszelkie koszty utrudnień związanych z realizacją umowy, zysk, narzuty, ewentualne opusty, ubezpieczenia, oraz pozostałe składniki cenotwórcze, wszelkie podatki, w tym należny podatek VAT i inne należności publicznoprawne oraz elementy wskazane w ww. pkt. 1.

4. W przypadku zmiany w trakcie trwania umowy ilości urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji, cena za przedmiotowe usługi ulegnie obniżeniu o jednostkową cenę za 1 przegląd – konserwację danego rodzaju urządzenia (wskazaną w ofercie) w stosunku do łącznej ceny za jeden przegląd – konserwację.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części w każdym momencie bez podania przyczyny.

DYREKTOR

Sądu Rejonowego w Puławach

*Iwona Wójcik*

*/podpisano elektronicznie/*